



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 163/2026

privind aprobarea măsurilor necesare asigurării continuității activității cabinetelor medicale concesionate din imobilul situat în str. Insulei nr. 1 pe perioada executării lucrărilor de reabilitare, prin punerea la dispoziție a unor spații temporare

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1040/S/12.06.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/1041/S/12.06.2026 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/1100 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de Contractele de concesiune nr. 65578/2024, nr. 65579/2024, nr. 93881/2024, nr. 65589/2024, nr. 93882/2024, nr. 34562/2025, nr. 3986/2010, nr. 309/2005, nr. 306/2005 încheiate între Municipiul Odorheiu Secuiesc, prin Consiliul Local, în calitate de concedent, și Cabinetul Medical Individual de Medicină de Familie „Dr. Buzogány Ildikó”, Cabinetul Medical de Medicină de Familie „Dr. Orbán Annamária”, Cabinetul Medical de Medicină de Familie „Dr. Kecskés-Lázár Rita”, Dr. Varga Emőke Cabinet Medical de Spec. Medicina de Familie, Cabinetul Medical de Medicina de Familie „Dr. Udvar Emese”, Cabinetul Medical de Medicina de Familie „Dr. Barabás Izabella”, Cabinetul Medical de Medicina de Familie „Dr. Orbán Sándor”, Cabinetul Medical de Medicina de Familie „Dr. Csáki Mária”, Cabinetul Medical de Medicina de Familie „Dr. Orbán Klára” în calitate de concesionari, având ca obiect concesionarea spațiilor în care funcționează cabinete medicale situate în imobilul din Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Insulei nr. 1,

Văzând necesitatea asigurării continuității serviciilor medicale furnizate populației de către cabinetele medicale ce funcționează în baza contractelor de concesiune menționate, inclusiv a serviciilor medicale contractate cu Casa de Asigurări de Sănătate Harghita, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare a imobilului în care acestea își desfășoară activitatea,

Luând în considerare Contractul multianual de lucrări cu nr. 57547 din 03.06.2026 având ca obiect reabilitarea imobilului situat în str. Insulei nr. 1,

Ținând cont de adresa Serviciului Administrare și Implementare Investiții înregistrat sub nr. Int. 4149 din 09.06.2026, din care rezultă că, urmează a fi demarate lucrările pentru realizarea proiectului „Reabilitarea termică a imobilului cabinete medicale, str. Insulei pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, loc. Odorheiu Secuiesc” finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu, pe baza Contractului de finanțare nr. 74/G/GES/21.04.2023 (înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 49598/04.05.2023) cu Administrația Fondului pentru Mediu, în timpul renovării fiind necesar sistarea tuturor activităților din clădire,

Luând în considerare cererile primite de la reprezentanții Cabinetelor Medicale de Medicină de Familie, înregistrate la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 59885 din 11.06.2026, 59882 din 11.06.2026, 59877 din 11.06.2026, 59880 din 11.06.2026, 59883 din 11.06.2026, 59881 din 11.06.2026, 59879 din 11.06.2026, 59878 din 11.06.2026, 59876 din 11.06.2026,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale

prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### Hotărâște:

Art. 1. – (1) Se aprobă punerea la dispoziția cabinetelor medicale concesionate care își desfășoară activitatea în imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Insulei nr. 1, a unor spații cu destinația de cabinete medicale situate în imobilul din Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Uzinei nr. 2, aparținând domeniului public / privat, identificate după cum urmează:

- a) spațiul nr. 1 situat în str. Uzinei nr. 2 având suprafața de 37,29 mp;
- b) spațiul nr. 2 situat în str. Uzinei nr. 2 având suprafața de 37,29 mp;
- c) spațiul nr. 3 situat în str. Uzinei nr. 2 având suprafața de 37,29 mp;
- d) spațiul nr. 4 situat în str. Uzinei nr. 2 având suprafața de 37,29 mp;
- e) spațiul nr. 5 situat în str. Uzinei nr. 2 având suprafața de 37,29 mp;
- f) spațiul nr. 6 situat în str. Uzinei nr. 2 având suprafața de 37,29 mp;
- g) spațiul nr. 7 situat în str. Uzinei nr. 2 având suprafața de 37,29 mp;
- h) spațiul nr. 8 situat în str. Uzinei nr. 2 având suprafața de 37,29 mp;
- i) spațiul nr. 9 situat în str. Uzinei nr. 2 având suprafața de 37,29 mp.

(2) Punerea la dispoziție a spațiilor prevăzute la alin. (1) are caracter temporar și se realizează exclusiv pentru asigurarea continuității activității cabinetelor medicale și a serviciilor medicale contractate cu Casa de Asigurări de Sănătate Harghita.

Art. 2. – Se aprobă utilizarea temporară a spațiilor prevăzute la art. 1 de către următorii concesionari:

- a) Cabinetul Medical Individual de Medicină de Familie „Dr. Buzogány Ildikó” – titular al contractului de concesiune nr. 65578/2024;
- b) Cabinetul Medical de Medicină de Familie „Dr. Orbán Annamária” – titular al contractului de concesiune nr. 65579/2024;
- c) Cabinetul Medical de Medicină de Familie „Dr. Kecskés-Lázár Rita” – titular al contractului de concesiune nr. 93881/2024;
- d) Dr. Varga Emőke Cabinet Medical de Specialitate Medicina de Familie – titular al contractului de concesiune nr. 65589/2024;
- e) Cabinetul Medical de Medicina de Familie „Dr. Udvar Emese” – titular al contractului de concesiune nr. 93882/2024;
- f) Cabinetul Medical de Medicina de Familie „Dr. Barabás Izabella” – titular al contractului de concesiune nr. 34562/2025;
- g) Cabinetul Medical de Medicina de Familie „Dr. Orbán Sándor” – titular al contractului de concesiune nr. 3986/2010;
- h) Cabinetul Medical de Medicina de Familie „Dr. Csáki Mária” – titular al contractului de concesiune nr. 309/2005;
- i) Cabinetul Medical de Medicina de Familie „Dr. Orbán Klára” – titular al contractului de concesiune nr. 306/2005.

Art. 3. – (1) Utilizarea temporară a spațiilor aprobate prin prezenta hotărâre începe la data predării acestora pe bază de proces-verbal și încetează la data recepției la terminarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în str. Insulei nr. 1.

(2) În cazul prelungirii duratei de execuție a lucrărilor în condițiile legii și ale contractului de execuție, utilizarea spațiilor temporare se prelungește de drept până la finalizarea și recepționarea lucrărilor.

(3) În termen de 30 de zile de la recepția la terminarea lucrărilor, concesionarii au obligația de a elibera spațiile temporare și de a relua activitatea în spațiile concesionate inițial.

Art. 4. – (1) Punerea la dispoziție a spațiilor prevăzute la art. 1 nu constituie o nouă concesiune și nu afectează existența, valabilitatea, durata ori celelalte clauze ale contractelor de concesiune aflate în vigoare.

(2) Drepturile și obligațiile părților stabilite prin contractele de concesiune rămân aplicabile pe întreaga perioadă a relocării temporare, cu excepția dispozițiilor modificate expres prin actele adiționale.

(3) Folosința temporară a spațiilor se realizează în baza actelor adiționale la contractele de concesiune, încheiate conform modelului de act adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a proceselor-verbale de predare-primire.

Art. 5. – (1) Concesionarii datorează în continuare redevența și celelalte obligații financiare prevăzute în contractele de concesiune aflate în vigoare.

(2) Cheltuielile privind utilitățile și exploatarea spațiilor temporare se suportă de către concesionari, conform actelor adiționale și documentelor justificative emise de furnizorii de servicii.

(3) Concesionarii au obligația să utilizeze spațiile potrivit destinației acestora și să le restituie la încetarea folosinței temporare în starea în care le-au primit, ținând seama de uzura normală.

Art. 6. – Predarea și preluarea spațiilor prevăzute la art. 1 se realizează prin proces-verbal încheiat între reprezentanții Municipiului Odorheiu Secuiesc și fiecare concesionar în parte.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin.*

*(2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la 26 iunie 2026

Președintele de ședință,  
Consilier local,  
LÁSZLÓ Zsolt



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 163/2026 privind aprobarea măsurilor necesare asigurării continuității activității cabinetelor medicale concesionate din imobilul situat în str. Insulei nr. 1 pe perioada executării lucrărilor de reabilitare, prin punerea la dispoziție a unor spații temporare

Model de act adițional la contractul de concesiune

ACT ADIȚIONAL

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
la Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la sediul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Între:

1. **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, cu sediul în \_\_\_\_\_,  
cod fiscal nr. \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_,  
reprezentat legal prin Primar \_\_\_\_\_, în calitate de **Concedent**,

și

2. Dl/Dna \_\_\_\_\_, medic de familie, cu domiciliul în \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, având calitatea de titular al  
cabinetului medical \_\_\_\_\_, cu sediul profesional în \_\_\_\_\_,  
cod parafă \_\_\_\_\_, înregistrat la Colegiul Medicilor din România – Filiala \_\_\_\_\_ sub  
nr. \_\_\_\_\_, în calitate de Concesionar,

denumite în continuare împreună „Părțile” și separat „Partea”,

Având în vedere:

Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, având ca obiect spațiul situat în \_\_\_\_\_,  
în care își desfășoară activitatea cabinetul medical \_\_\_\_\_;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
privind aprobarea punerii la dispoziție a unor spații aparținând domeniului public/privat al  
Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea desfășurării activității cabinetelor medicale  
concesionate, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în .....

Necesitatea asigurării continuității serviciilor medicale furnizate populației, inclusiv a  
serviciilor contractate cu Casa de Asigurări de Sănătate Harghita, în conformitate cu dispozițiile Legii  
nr. 95/2006, ale O.G. nr. 124/1998 și ale contractului-cadru și normelor metodologice de aplicare,

Părțile convin să încheie prezentul Act adițional, cu următorul conținut:

Art. 1. – Obiectul actului adițional

(1) Pe perioada executării lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în \_\_\_\_\_, spațiul concesionat inițial prin Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ este înlocuit, cu titlu temporar, cu spațiul situat în \_\_\_\_\_, identificat astfel: adresa: \_\_\_\_\_; suprafața utilă: \_\_\_\_\_ mp; etaj: \_\_\_\_\_; număr încăperi: \_\_\_\_\_; alte elemente de identificare: \_\_\_\_\_.

(2) Spațiul temporar menționat la alin. (1) se pune la dispoziția Concesionarului exclusiv pentru desfășurarea activității cabinetului medical \_\_\_\_\_, în vederea asigurării continuității serviciilor medicale furnizate populației și a serviciilor medicale contractate cu Casa de Asigurări de Sănătate Harghita.

#### Art. 2. – Durata folosirii spațiului

(1) Spațiul se pune la dispoziția Concesionarului începând cu data de \_\_\_\_\_ și până la data de \_\_\_\_\_, dar nu mai târziu de data recepției la terminarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat în \_\_\_\_\_, conform procesului-verbal de recepție ce va fi întocmit.

(2) La data încetării folosirii spațiului temporar, Concesionarul are obligația de a relua activitatea cabinetului medical în spațiul concesionat inițial, în conformitate cu prevederile Contractului de concesiune nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și cu respectarea formalităților prevăzute de O.G. nr. 124/1998 privind schimbarea sediului cabinetului medical, după caz.

#### Art. 3. – Condiții financiare

(1) Pe durata folosirii spațiului, Concesionarul datorează în continuare Concedentului obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. .... din .....

(2) Concesionarul suportă cheltuielile de întreținere și utilități aferente spațiului temporar (energie electrică, apă, canalizare, salubritate, încălzire, telefon, internet etc.), în condițiile stabilite prin prezentul act adițional și/sau prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități.

#### Art. 4. – Obligațiile concesionarului privind relocarea cabinetului

(1) Concesionarul se obligă:

a) să amenajeze și să doteze spațiul temporar astfel încât să respecte cel puțin standardele minime prevăzute de Legea nr. 95/2006, O.G. nr. 124/1998 și de contractul-cadru privind condițiile acordării asistenței medicale;

b) să asigure continuitatea serviciilor medicale către populație, astfel încât relocarea să nu producă întreruperi nejustificate în activitatea cabinetului;

c) să notifice, în termenele și condițiile prevăzute de legislația aplicabilă, Casa de Asigurări de Sănătate Harghita, Colegiul Medicilor din România – Filiala \_\_\_\_\_, precum și celelalte autorități/instituții competente, cu privire la schimbarea temporară a sediului cabinetului medical;

d) să afișeze la sediul inițial și la sediul temporar informații vizibile pentru pacienți privind noua locație, programul de lucru și durata estimată a relocării temporare;

e) să utilizeze spațiul temporar cu diligența unui bun proprietar, să îl mențină în stare corespunzătoare de folosință și să îl restituie la încetarea utilizării în starea în care l-a primit, ținând cont de uzura normală.

(2) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. (1) constituie încălcare a Contractului de concesiune și poate atrage aplicarea sancțiunilor prevăzute de acesta și de legislația în vigoare.

#### Art. 5. – Menținerea celorlalte cauze

(1) Prezentul act adițional nu aduce atingere duratei concesiunii stabilite prin Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

(2) În măsura în care nu sunt modificate în mod expres prin prezentul act adițional, toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ rămân neschimbate și pe deplin valabile.

#### Art. 6. – Dispoziții finale

(1) Prezentul act adițional se încheie în \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și câte unul pentru autoritățile/instituțiile interesate, după caz.

(2) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți.

Odorheiu Secuiesc, la .....

Concedent,

Concesionar,